|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **债权表（业主类）** | | | | | | | | |  |
| 截止日期：2019年6月10日 单位：元 | | | | | | | | |  |
| **编号** | **债权人名称** | **申报金额** | **申报债权种类** | **申报债权性质** | **审查认定金额** | | | **备注** |  |
| **认定债权金额** | **优先受偿债权金额** | **普通债权额** |  |
| Y001 | 宋鹏 | 5,556.50 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 5,556.50 |  | 5,556.50 |  |  |
| Y002 | 刘玉福 | 268,281.22 | 购房款及违约金 | 普通债权 | 185,116.85 |  | 185,116.85 |  |  |
| Y003 | 蒋明桦 | 1,200.00 | 车库门补偿款 | 普通债权 | 1,200.00 |  | 1,200.00 |  |  |
| Y004 | 姜文旭 | 9,141.00 | 维修基金及利息、逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 维修基金及利息债权暂不认定，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y005 | 袁瑞金 | 2,200.00 | 燃气配套费 | 普通债权 | 2,200.00 |  | 2,200.00 |  |  |
| Y006 | 侯宗良 | 5,000.00 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 5,000.00 |  | 5,000.00 |  |  |
| Y007 | 褚国文 | 2,200.00 | 燃气配套费 | 普通债权 | 2,200.00 |  | 2,200.00 |  |  |
| Y008 | 张冬梅 | 46,364.00 | 逾期交房违约金、房款利息 | 普通债权 | 3,848.78 |  | 3,848.78 | 逾期交房违约金标准不符合合同约定且部分过时效，房款利息没有依据 |  |
| Y009 | 袁亚超 | 8,033.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 5,174.38 |  | 5,174.38 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y010 | 邹洋 | 8,269.20 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 4,968.95 |  | 4,968.95 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y011 | 王永义 | 28,000.00 | 办网签借款 | 普通债权 | 28,000.00 |  | 28,000.00 |  |  |
| Y012 | 孙琳琳 | 64,973.82 | 逾期交房违约金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 29,341.32 |  | 29,341.32 | 部分逾期交房违约金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y013 | 毕崇涛 | 6,386.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 4,243.15 |  | 4,243.15 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y014 | 刘丽萍 | 50,373.79 | 物业费、逾期办证违约金、维修基金及利息、物业备用金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 返还物业费没有依据，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，维修基金及利息债权暂不认定，物业备用金不属于盛基债务 |  |
| Y015 | 周新军 | 44,955.54 | 物业费、逾期办证违约金、维修基金及利息、物业备用金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，维修基金及利息债权暂不认定，物业备用金不属于盛基债务 |  |
| Y016 | 董鹏 | 2,919.78 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 1,874.78 |  | 1,874.78 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y017 | 韩晓涛 | 2,901.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 2,020.83 |  | 2,020.83 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y018 | 丛玮玮 | 7,405.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 3,980.94 |  | 3,980.94 | 部分水电燃气补偿金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费未实际发生 |  |
| Y019 | 于海波 | 2,041.20 | 逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y020 | 侯琳杰 | 139,682.40 | 逾期交房违约金、房款利息 | 普通债权 | 27,824.11 |  | 27,824.11 | 部分逾期交房违约金过时效，房款利息没有依据 |  |
| Y021 | 姚红鹏 | 39,394.14 | 物业费、逾期办证违约金、维修基金及利息、物业备用金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，维修基金及利息债权暂不认定，物业备用金不属于盛基债务 |  |
| Y022 | 刘涛 | 9,209.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 3,853.57 |  | 3,853.57 | 部分水电燃气补偿金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y023 | 江华 | 6,530.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 2,881.27 |  | 2,881.27 | 部分水电燃气补偿金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y024 | 徐浩 | 6,640.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 3,965.05 |  | 3,965.05 | 部分水电燃气补偿金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y025 | 张兴旺 | 40,000.00 | 购房定金及利息 | 普通债权 | 24,029.97 |  | 24,029.97 | 利息计算标准过高 |  |
| Y026 | 徐建春 | 36,069.49 | 物业费、逾期办证违约金、维修基金及利息、物业备用金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，维修基金及利息债权暂不认定，物业备用金不属于盛基债务 |  |
| Y027 | 杨林 | 43,886.07 | 物业费、逾期办证违约金、维修基金及利息 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，维修基金及利息债权暂不认定 |  |
| Y028 | 江院庆 | 43,371.84 | 物业费、逾期办证违约金、维修基金及利息 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，维修基金及利息债权暂不认定 |  |
| Y029 | 隋光辉 | 2,008.00 | 逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y030 | 宋沂洁 | 8,683.20 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 5,002.46 |  | 5,002.46 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y031 | 邢臣明 | 2,546.10 | 逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y032 | 徐祝华 | 17,177.00 | 维修基金、物业备用金、物品损坏赔偿 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 维修基金债权暂不认定，物业备用金不属于债权，物品损坏赔偿未提交证据 |  |
| Y033 | 宋常富 | 2,321.48 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 1,792.76 |  | 1,792.76 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y034 | 曲海燕 | 7,747.44 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 5,314.74 |  | 5,314.74 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y035 | 隋军伟 | 1,990.00 | 逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y036 | 马亚平 | 62,247.50 | 逾期交房违约金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 12,375.00 |  | 12,375.00 | 部分逾期交房违约金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y037 | 刘杰 | 8,025.60 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 2,529.50 |  | 2,529.50 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y038 | 孙宝芳 | 45,418.30 | 逾期交房违约金、逾期办证违约金、维修基金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 逾期交房违约金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，维修基金债权暂不认定 |  |
| Y039 | 丛佳男 | 6,973.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 2,881.27 |  | 2,881.27 | 部分水电燃气补偿金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y040 | 潘治水 | 2,355.00 | 逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y041 | 韩庆云 | 9,621.90 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 4,123.46 |  | 4,123.46 | 部分水电燃气补偿金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y042 | 于子辰 | 5,780.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 477.63 |  | 477.63 | 水电燃气补偿金计算错误，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y043 | 葛利 | 2,835.80 | 燃气配套费、电费 | 普通债权 | 2,200.00 |  | 2,200.00 | 电费不属于盛基债务 |  |
| Y044 | 邵爱军 | 2,657.86 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 1,617.74 |  | 1,617.74 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y045 | 刘红涛 | 3,105.32 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 1,235.81 |  | 1,235.81 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y046 | 林军伟 | 10,209.00 | 逾期办证违约金、维修基金、水电燃气补偿金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，维修基金债权暂不认定，水电燃气补偿金没有合同依据 |  |
| Y047 | 姜志超 | 5,613.35 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 3,213.33 |  | 3,213.33 | 部分水电燃气补偿金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y048 | 殷青平 | 300,000.00 | 逾期交房违约金、购房资金占用损失 | 普通债权 | 13,572.36 |  | 13,572.36 | 部分逾期交房违约金过时效，购房资金占用损失没有依据 |  |
| Y049 | 王继玲 | 255,387.00 | 确认购房关系 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 不作为债权处理 |  |
| Y050 | 卫爱华 | 2,200.00 | 燃气配套费 | 普通债权 | 2,200.00 |  | 2,200.00 |  |  |
| Y051 | 王德亭 | 60,856.00 | 维修基金、逾期办证违约金、少通暖气对应的暖气费、暖气违约金、燃气补偿金、未加保温层赔偿、精神损失费、物品损坏赔偿金、违约金利息 | 普通债权 | 5,614.64 |  | 5,614.64 | 维修基金债权暂不认定，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，部分没有依据，部分没有证据 |  |
| Y052 | 孙德江 | 19,277.00 | 办网签借款 | 普通债权 | 19,277.00 |  | 19,277.00 |  |  |
| Y053 | 王香丽 | 6,357.50 | 物业备用金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 不属于盛基债务 |  |
| Y054 | 王经卫 | 15,320.00 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 10,960.00 |  | 10,960.00 | 部分过时效 |  |
| Y055 | 林春茂 | 220.55 | 电费 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 不属于盛基债务 |  |
| Y056 | 温大宁 | 5,427.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 水电燃气补偿金没有合同依据，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y057 | 原文亮 | 6,529.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 水电燃气补偿金不符合合同约定，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y058 | 杨建行 | 96,098.00 | 逾期交房违约金、购房款利息损失 | 普通债权 | 27,832.66 |  | 27,832.66 | 部分逾期交房违约金过时效，购房款利息损失没有依据 |  |
| Y059 | 王艳晶 | 1,040.40 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 水电燃气补偿金不符合合同约定，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y060 | 张建波 | 6,606.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 水电燃气补偿金没有合同依据，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y061 | 张华军 | 123,859.80 | 逾期交房违约金、购房款利息损失 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 逾期交房违约金过时效，购房款利息损失没有依据 |  |
| Y062 | 王鹏 | 10,579.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 水电燃气补偿金没有合同依据，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y063 | 王阳 | 10,200.00 | 逾期交房违约金、水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 9,317.00 |  | 9,317.00 | 水电燃气补偿金没有合同依据，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y064 | 刘玉芝 | 5,532.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 2,577.29 |  | 2,577.29 | 部分水电燃气补偿金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y065 | 王淑江 | 8,083.50 | 物业备用金、物品损失赔偿、电费 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 物品损失赔偿没有证据，物业备用金、电费不属于盛基债务 |  |
| Y066 | 于凌云 | 10,871.30 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金、车库卷帘门费用 | 普通债权 | 7,840.21 |  | 7,840.21 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y067 | 于翠环 | 501.60 | 电费 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 不属于盛基债务 |  |
| Y068 | 王斌 | 5,035.70 | 水电燃气补偿金 | 普通债权 | 4,740.84 |  | 4,740.84 |  |  |
| Y069 | 于芳 | 3,132.30 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 2,204.11 |  | 2,204.11 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y070 | 隋霞 | 53,606.72 | 多交取暖费、逾期交房违约金、逾期办证违约金、物业备用金、物业费 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 逾期交房违约金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，物业备用金不属于盛基债务，部分没有依据 |  |
| Y071 | 陈鑫 | 7,491.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 2,924.28 |  | 2,924.28 | 部分水电燃气补偿金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y072 | 夏龙辉 | 6,681.20 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 水电燃气补偿金没有合同依据，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y073 | 韩磊 | 3,292.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 水电燃气补偿金不符合合同约定，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y074 | 林桂花 | 6,602.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 4,447.83 |  | 4,447.83 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y075 | 王力 | 22,523.00 | 装修押金、维修基金、维修费用、违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 装修押金不属于盛基债务，维修基金债权暂不认定，维修费用未提交证据，违约金未明确性质及计算方式 |  |
| Y076 | 苏子轩 | 7,880.00 | 办房产证借款 | 普通债权 | 7,880.00 |  | 7,880.00 |  |  |
| Y077 | 许龙飞 | 53,651.00 | 逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 计算方式不符合合同约定，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y078 | 孙鹏超 | 56,200.00 | 逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y079 | 王立文 | 6,358.00 | 逾期交房违约金、水电燃气补偿金 | 普通债权 | 2,250.03 |  | 2,250.03 | 部分逾期交房违约金过时效 |  |
| Y080 | 王思昱 | 6,307.00 | 逾期交房违约金、水电燃气补偿金 | 普通债权 | 2,555.25 |  | 2,555.25 | 未逾期交房 |  |
| Y081 | 李京明 | 7,536.00 | 逾期交房违约金、水电燃气补偿金 | 普通债权 | 2,662.41 |  | 2,662.41 | 未逾期交房，部分水电燃气补偿金过时效 |  |
| Y082 | 于虎林 | 7,181.00 | 逾期交房违约金、水电燃气补偿金 | 普通债权 | 3,021.70 |  | 3,021.70 | 未逾期交房，部分水电燃气补偿金过时效 |  |
| Y083 | 慈丽娟 | 27,900.66 | 改造维修费用、物业费、逾期交房违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 逾期交房违约金不符合约定，改造维修费用没有证据、物业费没有依据 |  |
| Y084 | 宋丽娟 | 65,689.00 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 过时效 |  |
| Y085 | 毕辉 | 16,297.98 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金、逾期交房违约金、装修押金、维修基金 | 普通债权 | 2,435.19 |  | 2,435.19 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，部分逾期交房违约金过时效，装修押金不属于盛基债务，维修基金债权暂不认定 |  |
| Y086 | 沙秀敏 | 14,883.40 | 逾期交房违约金、水电燃气补偿金 | 普通债权 | 3,796.76 |  | 3,796.76 | 水电燃气补偿金不符合合同约定，部分逾期交房违约金过时效 |  |
| Y087 | 刘晓玲 | 10,790.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 2,196.69 |  | 2,196.69 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y088 | 王忠铭 | 6,861.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 水电燃气补偿金不符合合同约定，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y089 | 林燕妮 | 5,541.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金、佣金 | 普通债权 | 2,105.94 |  | 2,105.94 | 部分水电燃气补偿金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，佣金没有证据 |  |
| Y090 | 孔红卫 | 20,819.40 | 改造维修费用、水电燃气补偿金 | 普通债权 | 1,145.65 |  | 1,145.65 | 改造维修费用没有证据 |  |
| Y091 | 孙晓禄 | 6,129.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 2,616.94 |  | 2,616.94 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，部分水电燃气补偿金过时效 |  |
| Y092 | 王志锋 | 25,714.84 | 物业费、逾期办证违约金、维修基金及利息 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 返还物业费无依据，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，维修基金及利息债权暂不认定 |  |
| Y093 | 于国兴 | 3,426.75 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 1,653.63 |  | 1,653.63 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y094 | 于烨梅 | 10,956.33 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 水电燃气补偿金不符合合同约定，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y095 | 孙显清 | 4,125.00 | 水电燃气补偿金 | 普通债权 | 4,125.00 |  | 4,125.00 |  |  |
| Y096 | 孙显友 | 420.40 | 水电燃气补偿金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 水电燃气补偿金不符合合同约定 |  |
| Y097 | 蔡天畦 | 296.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 拍卖取得房产，现状交付 |  |
| Y098 | 徐梓翔 | 30,031.00 | 逾期交房违约金、房款利息 | 普通债权 | 1,600.11 |  | 1,600.11 | 房款利息没有依据 |  |
| Y099 | 李文妍 | 9,223.29 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 5,248.26 |  | 5,248.26 | 部分水电燃气补偿金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y100 | 于勋光 | 6,558.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 2,716.36 |  | 2,716.36 | 部分水电燃气补偿金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y101 | 王赟翔 | 67,395.00 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 过时效 |  |
| Y102 | 黄华丽 | 46,352.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金、质量问题赔偿金、精神赔偿金 | 普通债权 | 5,215.13 |  | 5,215.13 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，赔偿金依据不足，精神赔偿金没有依据 |  |
| Y103 | 丛振军 | 4,673.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金、装修押金 | 普通债权 | 2,406.30 |  | 2,406.30 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，装修押金不属于盛基债务 |  |
| Y104 | 刘振铎 | 6,458.94 | 逾期交房违约金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 2,281.82 |  | 2,281.82 | 部分水电燃气补偿金过时效，按期交房，逾期交房违约金没有依据 |  |
| Y105 | 张新晓 | 29,500.63 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 15,151.21 |  | 15,151.21 | 部分过时效 |  |
| Y106 | 王建筑 | 58,615.00 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 过时效 |  |
| Y107 | 王志浩 | 56,069.61 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 过时效 |  |
| Y108 | 邱洪芳 | 64,296.00 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 8,512.53 |  | 8,512.53 | 部分过时效 |  |
| Y109 | 方立京 | 174,432.00 | 逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 逾期办证违约金标准不符合合同约定，合同约定为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y110 | 孙永记 | 17,358.00 | 逾期办证违约金、水电燃气补偿金 | 普通债权 | 3,927.71 |  | 3,927.71 | 部分水电燃气补偿金过时效，且与合同约定不符，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y111 | 张福丽 | 18,703.00 | 逾期办证违约金、水电燃气补偿金 | 普通债权 | 2,161.81 |  | 2,161.81 | 水电燃气补偿金计算不符合合同约定，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y112 | 林晖 | 27,862.00 | 逾期办证违约金、水电燃气补偿金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 水电燃气补偿金计算不符合合同约定，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y113 | 周涛 | 53,614.50 | 逾期交房违约金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 38,857.45 |  | 38,857.45 | 部分逾期交房违约金过时效，逾期办证违约金没有依据 |  |
| Y114 | 郑华炜、郑均华 | 13,254.00 | 逾期交房违约金、水电燃气补偿金 | 普通债权 | 6,193.43 |  | 6,193.43 | 部分逾期交房违约金过时效，水电燃气补偿金不符合合同约定 |  |
| Y115 | 丛浩楠 | 12,951.00 | 逾期交房违约金、水电燃气补偿金 | 普通债权 | 4,755.52 |  | 4,755.52 | 计算方式不符合合同约定 |  |
| Y116 | 张今禹 | 6,871.00 | 诉讼费 | 普通债权 | 6,871.00 |  | 6,871.00 |  |  |
| Y117 | 于淑光 | 49,120.00 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 2,849.60 |  | 2,849.60 | 部分过时效 |  |
| Y118 | 张晓亮 | 5,466.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 3,214.77 |  | 3,214.77 | 部分水电燃气补偿金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y119 | 相继文 | 19,910.50 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 18,690.10 |  | 18,690.10 |  |  |
| Y120 | 王康宁 | 17,938.00 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 16,896.30 |  | 16,896.30 |  |  |
| Y121 | 许红英 | 6,109.55 | 违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 未明确违约金的性质，且证据不足，暂不认定 |  |
| Y122 | 陈娟 | 18,112.00 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 5,815.57 |  | 5,815.57 | 部分没有提交证据，部分过时效 |  |
| Y123 | 张文刚 | 7,587.00 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 6,300.15 |  | 6,300.15 | 部分过时效 |  |
| Y124 | 韩日礼 | 13,038.50 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 12,000.28 |  | 12,000.28 |  |  |
| Y125 | 王昊 | 6,575.00 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 5,388.10 |  | 5,388.10 |  |  |
| Y126 | 张国卿 | 16,895.00 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 4,247.91 |  | 4,247.91 | 部分没有提交证据 |  |
| Y127 | 金晓 | 18,999.00 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 17,976.03 |  | 17,976.03 |  |  |
| Y128 | 李家军 | 6,918.50 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 5,668.02 |  | 5,668.02 |  |  |
| Y129 | 李美超 | 16,362.00 | 逾期交房违约金、水电燃气补偿金、购房款利息 | 普通债权 | 1,430.59 |  | 1,430.59 | 水电燃气补偿金不符合合同约定，购房款利息没有依据 |  |
| Y130 | 于文宁 | 8,491.00 | 多交取暖费、逾期交房违约金、逾期办证违约金、水电燃气补偿金 | 普通债权 | 2,306.14 |  | 2,306.14 | 多交取暖费没有依据，逾期交房违约金不符合合同约定，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y131 | 蔡亭亭 | 10,335.30 | 多交取暖费、逾期交房违约金、逾期办证违约金、水电燃气补偿金、物业备用金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 已达成和解，放弃主张权利，且部分没有依据，部分不属于盛基债务 |  |
| Y132 | 徐波 | 5,648.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 1,936.93 |  | 1,936.93 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y133 | 刘新珍 | 13,111.00 | 逾期交房违约金、水电燃气补偿金 | 普通债权 | 4,156.26 |  | 4,156.26 | 部分逾期交房违约金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y134 | 张林虎 | 78,488.50 | 逾期交房违约金、逾期办证违约金、物业备用金、装修押金 | 普通债权 | 4,483.50 |  | 4,483.50 | 部分逾期交房违约金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，物业备用金及装修押金不属于盛基债务 |  |
| Y135 | 姜洪敏 | 84,124.00 | 逾期交房违约金、逾期办证违约金、物业备用金、装修押金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 部分逾期交房违约金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，物业备用金及装修押金不属于盛基债务 |  |
| Y136 | 于华 | 6,351.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 2,044.60 |  | 2,044.60 | 部分水电燃气补偿金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y137 | 郐志浩 | 80,410.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金、电费 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 水电燃气补偿金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，电费不属于盛基债务 |  |
| Y138 | 邢国华 | 5,770.00 | 逾期交房违约金、水电燃气补偿金 | 普通债权 | 2,160.69 |  | 2,160.69 | 部分逾期交房违约金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y139 | 张志 | 78,603.82 | 逾期交房违约金、水电燃气补偿金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 逾期交房违约金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y140 | 刘建龙 | 5,279.03 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 3,531.08 |  | 3,531.08 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y141 | 鲁孝星、孙玉胜 | 24,220.48 | 物业费、逾期办证违约金、维修基金及利息、水电燃气补偿金 | 普通债权 | 2,641.12 |  | 2,641.12 | 返还物业费没有依据，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，维修基金及利息债权暂不认定 |  |
| Y142 | 董崇丽 | 10,919.50 | 维修基金及利息 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 维修基金及利息债权暂不认定 |  |
| Y143 | 刘爱芳 | 8,256.00 | 维修基金及利息 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 维修基金及利息债权暂不认定 |  |
| Y144 | 蒋世永 | 28,134.00 | 逾期交房违约金、维修基金、税金 | 普通债权 | 21,496.41 |  | 21,496.41 | 维修基金债权暂不认定 |  |
| Y145 | 姚婷婷 | 10,588.50 | 维修基金及利息 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 维修基金及利息债权暂不认定 |  |
| Y146 | 刘蕾 | 5,127.50 | 逾期交房违约金、水电燃气补偿金、物业费 | 普通债权 | 2,276.76 |  | 2,276.76 | 逾期交房违约金过时效，返还物业费没有依据 |  |
| Y147 | 林凡 | 2,283.40 | 水电燃气补偿金 | 普通债权 | 2,283.40 |  | 2,283.40 |  |  |
| Y148 | 李红梅 | 9,534.00 | 维修基金、装修押金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 维修基金债权暂不认定，装修押金不属于盛基债务 |  |
| Y149 | 林宇 | 20,000.00 | 物业备用金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 不属于盛基债务 |  |
| Y150 | 杨雪龙、于春燕 | 11,000.00 | 购房款及利息 | 普通债权 | 11,000.00 |  | 11,000.00 |  |  |
| Y151 | 张志军 | 4,929.88 | 逾期办证违约金、维修基金及利息、水电燃气补偿金 | 普通债权 | 3,210.15 |  | 3,210.15 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，维修基金及利息债权暂不认定 |  |
| Y152 | 刘秀敏 | 13,678.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 2,476.43 |  | 2,476.43 | 部分水电燃气补偿金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y153 | 丛荣美 | 4,881.50 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 2,673.16 |  | 2,673.16 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y154 | 李京春 | 75,037.00 | 购房款及利息 | 普通债权 | 71,743.43 |  | 71,743.43 |  |  |
| Y155 | 吕鹏浩 | 2,578.03 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 1,390.47 |  | 1,390.47 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y156 | 于所强 | 2,236.40 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 水电燃气补偿金不符合合同约定，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y157 | 刘嘉诚 | 4,829.00 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 过时效 |  |
| Y158 | 谭程允 | 4,251.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 2,042.96 |  | 2,042.96 | 部分水电燃气补偿金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y159 | 于元元 | 4,214.00 | 逾期办证违约金、维修基金及利息、水电燃气补偿金 | 普通债权 | 2,091.66 |  | 2,091.66 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，维修基金及利息债权暂不认定 |  |
| Y160 | 姜振华 | 18,248.00 | 商铺差价款及利息 | 普通债权 | 15,081.00 |  | 15,081.00 | 利息没有依据 |  |
| Y161 | 刘颜菘 | 56,836.94 | 水电燃气补偿金、物业费 | 普通债权 | 26,600.42 |  | 26,600.42 | 部分水电燃气补偿金过时效，返还物业费没有依据 |  |
| Y162 | 苑胜芹 | 84,279.00 | 逾期交房违约金、逾期办证违约金、物业备用金 | 普通债权 | 20,413.90 |  | 20,413.90 | 部分逾期交房违约金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，物业备用金不属于盛基债务 |  |
| Y163 | 黄善芬 | 64,400.00 | 逾期交房违约金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 16,026.71 |  | 16,026.71 | 部分逾期交房违约金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y164 | 李爱红 | 2,584.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 1,338.00 |  | 1,338.00 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y165 | 林金山 | 21,692.00 | 逾期办证违约金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 计算方式不符合合同约定，且合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y166 | 刘玉玲 | 7,646.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 2,920.10 |  | 2,920.10 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y167 | 杨永保 | 1,451.00 | 车库门补偿款、逾期交房违约金 | 普通债权 | 1,451.00 |  | 1,451.00 |  |  |
| Y168 | 陈荣华 | 24,833.00 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 24,833.00 |  | 24,833.00 |  |  |
| Y169 | 刘东 | 38,263.00 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 4,466.90 |  | 4,466.90 | 部分过时效 |  |
| Y170 | 张艳凤 | 105,286.77 | 职工债权、装修补偿款 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 职工债权不在此认定，装修补偿款证据不足 |  |
| Y171 | 孙建辉 | 7,052.22 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 4,661.57 |  | 4,661.57 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y172 | 耿鲁原 | 138,789.00 | 逾期交房违约金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 31,613.46 |  | 31,613.46 | 部分逾期交房违约金过时效，合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y173 | 闫仲福 | 94,111.00 | 逾期交房违约金、利息 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 部分过时效，部分没有依据 |  |
| Y174 | 刘秀梅 | 5,481.00 | 逾期交房违约金 | 普通债权 | 5,481.00 |  | 5,481.00 |  |  |
| Y175 | 王华 | 4,999.00 | 物品损坏赔偿 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 物品损坏证据不足，暂不认定 |  |
| Y176 | 于兴华 | 800.00 | 物品损坏赔偿 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 物品损坏证据不足，暂不认定 |  |
| Y177 | 刘秋菊 | 11,800.00 | 物品损坏赔偿 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 物品损坏证据不足，暂不认定 |  |
| Y178 | 马秀英 | 3,799.20 | 逾期交房违约金、物业备用金 | 普通债权 | 2,441.20 |  | 2,441.20 | 物业备用金不属于盛基债务 |  |
| Y179 | 杨振玮 | 5,000.00 | 物业备用金 | 普通债权 | 0.00 |  | 0.00 | 不属于盛基债务 |  |
| Y180 | 李斌 | 2,020.00 | 水电燃气补偿金、逾期办证违约金 | 普通债权 | 946.00 |  | 946.00 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生 |  |
| Y181 | 于超 | 6,150.00 | 逾期办证违约金、逾期交房违约金、装修押金 | 普通债权 | 2,000.00 |  | 2,000.00 | 合同约定逾期办证违约金为物业费补偿，物业费没有实际发生，装修押金不属于盛基债务 |  |
| 总计 |  | 4,792,653.16 |  |  | 1,054,593.03 |  | 1,054,593.03 |  |  |
| 1､债权人或债务人对债权表记载的债权如有异议，于第一次债权人会议结束之日起10日内向管理人书面提出，由管理人予以复查。对管理人复查结论仍有异议的，可在收到复查结论15日内向法院提起诉讼； 2、债权异议期满，债权人或债务人对于债权表记载的债权无异议的，或对复查结论无异议，或者对复查结论有异议但在规定时间内未起诉的，管理人将依法申请法院裁定确认债权。 | | | | | | | | |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |